**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СВЕТЛЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27.10.2014 № 61**

**Об утверждении положения «о земельном налоге»**

На основании статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации Совет депутатов муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» согласно

приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 19.11.2013 №11 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»; решение Совета депутатов муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 30.07.2014 № 51 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области «Об утверждении Положения «О земельном налоге».

3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Сакмарские вести», но не ранее 1 января 2015 года.

Глава Светлого сельсовета С. И. Жуков

Разослано: в дело, прокуратуру, в Дом советов.

**Приложение №1**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Светлый сельсовет Сакмарского района**

**Оренбургской области от 27.10.2014 № 61**

**Положение «О земельном налоге»**

I. Общие положения

Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

II. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости в размере:

1. 0,1 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства;

- для земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства бюджетных учреждений, финансируемых из местного бюджета;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2. 1,5 % - для прочих земельных участков.

III. Отчетный период

Отчетным периодом по земельному налогу для налогоплательщиков – организаций и налогоплательщиков - физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признается первый квартал,второй квартал и третий квартал календарного года.

IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в срок не позднее 1октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

Уплата земельного налога налогоплательщиками – организациями и налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (первый квартал, второй квартал, третий квартал) и не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом (год).

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющего налоговым периодом.

В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедший) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами авансовых платежей по налогу подлежащих уплате в течение налогового периода.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

V.Налоговые льготы

Дополнительно к льготам, предоставленным налогоплательщикам статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации, полностью освобождаются от налогообложения:

- ветераны Великой Отечественной войны (ВОВ);

- инвалиды Великой Отечественной войны (ВОВ).

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения ветерана Великой Отечественной войны (инвалида).